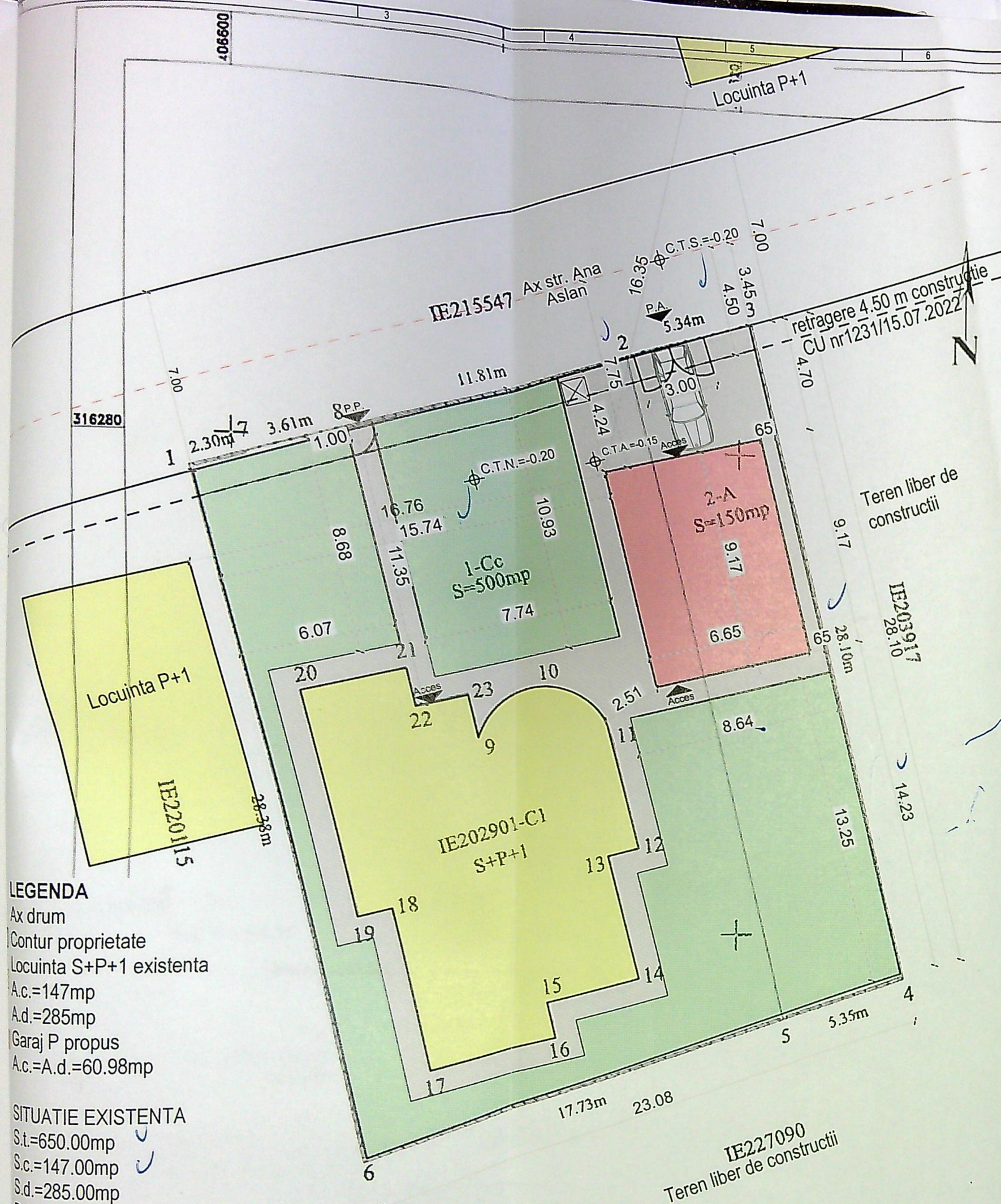




LEGENDA

Ax drum
 Contur proprietate
 Locuinta S+P+1 existenta
 A.c.=147mp
 A.d.=285mp
 Garaj P propus
 A.c.=A.d.=60.98mp

SITUATIE EXISTENTA

S.t.=650.00mp
 S.c.=147.00mp
 S.d.=285.00mp
 P.O.T.=22.61%
 C.U.T.=0.43

SITUATIE PROPUSA

S.t.=650.00mp
 S.c.=147.00+60.98mp=207.98mp
 S.d.=285.00+60.98mp=345.98mp
 P.O.T.=31.99%
 C.U.T.=0.53

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren =650mp

Din care:

Suprafete construite imobil existent + propus = 147+60.98=207.98mp
 Suprafete alei carosabile si pietonale = 137mp
 Suprafete zone verzi = 305.02mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
250932	650mp	Craiova, Str. Malinului, nr. 711, fost Str.Teilor nr.133, fost si Craiova, Str.Teilor nr.133, Lot 2, fost T14, P3, int
Carte Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

A: Date referitoare la teren

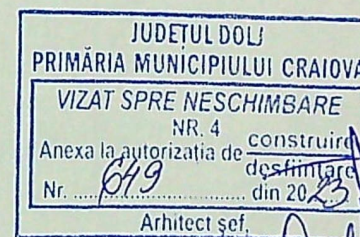
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	500	Delimitat cu gard metalic si gard
2	A	150	
Total		650	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	147	C1-Locuinta S+P+1 cu Sc=147 si Scd=285mp.
Total		147	

Suprafata totala masurata a imobilului= 650 mp

Suprafata din act = 650mp



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
 Doc. 52302 / 23.03.2022

Adrian Ilie Iosif

Executat: Uta Alexandru Cristian
 Certificat de Autorizare, Categoria "B",
 Seria RO-DJ-F; nr. 0228

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 Integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

Executarea masuratorilor terenului
 Asest proiect si informatiile cuprinse in el
 Documentele sunt valabile doar cu parafata si semnatura corespunzatoare

Expert
 Verificator
 Nume
 Semnatura
 Cerinta
 Semnat digital de UTA
 Referat / Expertiza nr. data
 Proiect nr.277/2023

S.C. ALAN ARHITECTURA S.R.L.
 C.U.I. 41141449, J16/1538/2019
 +40 (762) 198 466 / office@alanarhitectura.ro
 str.Ovidiu, nr.2E,ap.7, mun. Craiova, Dolj

Arhitectura
 Sef proiect
 Proiectat
 Desenat
 arh. Daniel Georgescu
 arh. Alin Florescu
 arh. Alin Florescu
 Scara 1:200
 Data elaborarii 19.04.2023

NEAGU FLORIN SI NEAGU ELEONORA
 Stampila BCPI

99